

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 16.06.2022.год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-14652
16.06.2022 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 27.06.2022.год. у 10 часова – на „Кванташкој“ пијаци

На „Кванташкој” пијаци у ул.Складишни центар бб, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом:

• **Бокс са пијачним местом:**

Почетна лицитациона цена годишње закупнине: 54.400,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне закупнине: 18.550,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 3 месеца (од 01.07.2022-30.09.2022.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2677
2.	2678
3.	2682
4.	2685
5.	2690
6.	2692
7.	2693
8.	2694
9.	2695
10.	2696
11.	2697
12.	2698
13.	2699
14.	2700
15.	2701
16.	2702
17.	2703
18.	2704
19.	2706
20.	2707
21.	2709
22.	2710
23.	2711
24.	2712

- **Пијачна места редни број : 44,45,49,53,60,62,66,67,69-150**

Почетна лиценцијациона цена годишње закупнине: 28.450,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

Почетна лиценцијациона цена шестомесечне закупнине: 16.850,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 6 месеци (од 01.07.2022-31.12.2022.г.)

Почетна лиценцијациона тромесечне закупнине: 9.300,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 3 месеца (од 01.07.2022-30.09.2022.г.)

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лиценцијацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу за трговину пољопривредних производа и јужног воћа код АПР-а за промет робе у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-послоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лиценцијације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном месту.

На лиценцијацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лиценцијацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лиценцијацији.

-На лиценцијацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лиценцијацији као и понуђач коме је на претходној лиценцијацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу бокса са пијачним местом закључује се на период од 12 и 3 месеца; за пијачна места на период од 12, 6 и 3 месеца .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја пољопривредно - прехранбених производа, воћа, поврћа и јаја.

Пријава за лиценцијацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора и опреме као и почетну лиценцијациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лиценцијацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Кванташке“ пијаче сваког дана од 8 до 15 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме. Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте,

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте,

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за сваки пијачни простор и опрему која си лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Кванташка“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Кванташке“ пијаче), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.06.2022. године до 8 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (сваког дана од 8 до 15 часова у управи „Кванташке“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнице.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин, од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор или опреме.

Пијачни простор или опрема доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнице за тај пијачни простор а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнице чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ годишње/шестомесечне/тримесечне закупнице.

Уколико за исто пијачно место и опрему има више понуда, предност на лицитацији имају понуђачи који су у пријави за лицитацију понудили вишу цену закупнице, која је као почетна лицитациона цена одређена за дужи временски период закупа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнице а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачни простор по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о резервацији и закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног простора и опреме непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте, количине и вредности робе).

Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Бокс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког дана у времену од 8 до 15 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 352-250, сваког дана од 8 до 15 часова код управе „Кванташке“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.06.2022. године са почетком у 10 часова, у службеној просторији „Кванташке“ пијаце, ул. Складишни центар бб, Крагујевац.

МВ
Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.
